Javno podjetje
Komunala Brežice d.o.o.
Cesta bratov Milavcev 42
SI-8250 Brežice

OBČINA BREŽICE
Prejeto: 02-07-2026

Sig. z.:	Številka	Pril:	Vred.:
602	3505-4/25	4 listi	/

21

OBEG156255

Številka: **PU-146/2026-20-SŠ**
Datum: 29. 6. 2026

Na podlagi 9. in 12. člen Odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Brežice (Ur. list RS, št. 60/13 in 107/20), 5. člen Odloka o ustanovitvi Javnega podjetja Komunala Brežice, d.o.o. (Ur. list RS, št. 31/21-UPB), 121. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 99/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25), 30. člen Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Brežice (Ur. list RS, št. 69/19, 37/23), 15. člen Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Brežice (Ur. list RS št. 40/2009, 54/2010, 87/2011, 104/2011 in 69/2019), 35. in 36. člena Tehničnega pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Brežice ter Upoštevajo se določila Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22), Uredbe o odpadkih (Uradni list RS, št. 37/15, 69/15, 129/20, 44/22 – ZVO-2 in 77/22), Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Brežice (Ur. list RS, št. 69/19) in Tehničnega pravilnika o zbiranju določenih vrst komunalnih odpadkov (JP Komunala Brežice d.o.o., december 2019), na vlogo OBČINE BREŽICE, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice kot pripravljavca prostorskega akta, naslednje

P O D R O B N E J Š E U S M E R I T V E

upravljavca javnega vodovoda in javne kanalizacije ter izvajalca gospodarske javne službe ravnanja z odpadki v občini Brežice na osnutek v pripravi »SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA STANOVANJSKA SOSESKA CHOLEWA (SD OPPN-1)«

JAVNI VODOVOD:

1. Pri pripravi sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za Stanovanjsko sosesko Cholewa (Uradni list RS, št. 80/08) se morajo upoštevati določila Uredbe o oskrbi s pitno vodo (Ur. list RS, št. 88/12 s spremembami), določila Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Brežice (Ur. list RS, št. 69/19, 37/23) in določila Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice (JP Komunala Brežice d.o.o., december 2019).
2. Na območju OPPN poteka obstoječi javni vodovodni cevovod PVC ⌀ 150 mm (glej priloženo situacijo), ki se ga prestavi, oziroma se javni vodovod uredi na novo v pločniku ob javni prometni površini, nad predvideno traso kanalizacijskega voda.
3. Na javni vodovod mora biti priključena vsaka stavba ali gradbeni inženirski objekt posebej, zanje pa mora biti zagotovljeno merjenje porabe pitne vode z obračunskim vodomerom (2. odstavek 10. člena Uredbe o oskrbi s pitno vodo, Ur. list RS, št. 88/12).
4. Priključitev manj zahtevnih objektov na javno vodovodno omrežje ali sprememba obstoječih priključkov je dovoljena samo ob izpolnitvi pogojev iz mnenja za priključitev, ki ga izda upravljavec vodovoda, oziroma s pogodbo o priključitvi na javni vodovod (16. člen Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Brežice, Ur. list RS, št. 69/19).
5. Meritev porabe vode za stanovanjski in poslovni del objekta mora biti opravljena ločeno. Za stanovanjski del je možna namestitev enega vodomera. Za vsak poslovni subjekt je potrebno namestiti samostojen

vodomer (96. člen Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice, JP Komunala Brežice d.o.o., december 2019).

6. Na obravnavanem območju poteka obstoječi vodovodni vod, ki deloma poteka po zemljišču investitorja ter deloma po sosednji parceli št. 330/1, k.o. 1299 Zakot. V okviru predvidene ureditve je predvidena prestavitev oziroma nova ureditev javnega vodovodnega voda, ki se izvede v pločniku ob javni prometni površini, nad predvideno traso kanalizacijskega voda. Na mestu navezave je predvidena izvedba ustreznega vodovodnega jaška. Iz novega javnega vodovodnega voda so predvideni posamezni priključki do predvidenih večstanovanjskih objektov A1, A2 in A3, ki zagotavljajo oskrbo s pitno vodo.
Izgradnja novega javnega vodovodnega voda ni predmet tega projekta, temveč se bo izvajala v okviru ureditve javne komunalne infrastrukture, skladno s pogoji in soglasji pristojnega upravljavca.
Interno vodovodno omrežje bo zasnovano tako, da zagotavlja zadostne količine sanitarne vode za vse objekte, skladno z veljavnimi predpisi.
Oskrba s požarno vodo bo zagotovljena ločeno, skladno s pogoji pristojnega upravljavca in projektno rešitvijo požarne varnosti. Podrobnejše tehnične rešitve bodo opredeljene v nadaljnjih fazah projektiranja (PZI), na podlagi projektnih pogojev upravljavca vodovodnega omrežja.
7. Za priključitev predvidenih objektov na območju OPPN na javni vodovod je potrebno predvideti izgradnjo novega sekundarnega vodovodnega omrežja, iz katerega se izvedejo vodovodni priključki za predvidene objekte. Trasa novega vodovoda naj se predvidi v infrastrukturni koridor, ki mora potekati po javnih površinah oz. površinah v javni rabi, tako da bo omogočeno nemoteno vzdrževanje objektov in naprav vodovoda ter nadaljnje priključevanje neposredno na javni vodovod. Za gradnjo in priključitev novega sekundarnega vodovodnega omrežja je investitor dolžan skleniti z Občino Brežice pogodbo o komunalnem opremljanju. Priključitev objektov na novo zgrajeno vodovodno omrežje bo možna po pridobitvi uporabnega dovoljenja za izgrajeno komunalno infrastrukturo, po predaji le-te v last občini in po predaji v upravljanje pristojnemu upravljavcu javnega vodovoda (19. člen Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Brežice, Ur. list RS, št. 69/19).
8. Gradnja vodovodnih cevovodov se izvede v ustreznih presekih z upoštevanjem določil Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice (JP Komunala Brežice d.o.o., december 2019), ki določa podrobnejša navodila in tehnične normative za gradnjo.

9. Predvidene objekte na območju OPPN bo možno priključiti na javno vodovodno omrežje z izgradnjo novih ustreznih vodovodnih priključkov. Dimenzije priključnega cevovoda in vodomera določi projektant interne vodovodne inštalacije na podlagi izračuna pretoka vode po obremenilnih vrednostih. Ne glede na izračun je najmanjša velikost notranjega premera priključne cevi in vodomera DN 20 oz. 3/4 cole (94. člen Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice, JP Komunala Brežice d.o.o., december 2019).

10. Merilno mesto je praviloma v vodomernem jašku, ki mora biti lociran izven objekta, na vedno dostopnem mestu, čim bližje oskrbovalnemu cevovodu, na robu parcele lastnika in ne v cestišču (96. in 98. člen Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice, JP Komunala Brežice d.o.o., december 2019).

11. Pred priključitvijo posameznega objekta na javno vodovodno omrežje je investitor dolžan za objekt, ki se priključuje, skleniti z upravljavcem javnega vodovoda pogodbo o priključitvi na javno vodovodno omrežje. Vlogi za izdajo pogodbe za priključitev na javno vodovodno omrežje mora kot obvezno prilogo priložiti pravnomočno gradbeno dovoljenje (86. člen Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice, JP Komunala Brežice d.o.o., december 2019, in 16. člen Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Brežice, Ur. list RS, št. 69/19).

12. Vodovod mora potekati tako, da je na vsakem mestu možen dostop z ustrezno mehanizacijo za potrebe vzdrževanja (38. člen Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice, JP Komunala Brežice d.o.o., december 2019).

13. Upoštevati je potrebno naslednje tehnične zahteve (38., 39. in 33. člen Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice, JP Komunala Brežice d.o.o., december 2019):

- minimalne horizontalne odmike od vodovodnih cevovodov:
  - objekti (zunanji rob stavbe): 2 m od javnega vodovodnega cevovoda, 1 m od vodovodnega priključka,
  - greznice: 4 m,
  - plinske cisterne: 2 m,
  - drevesa: 2 m, okrasno grmičevje: 1 m,
  - fekalna in mešana kanalizacija na manjši ali enaki globini: 3 m,
  - fekalna in mešana kanalizacija na večji globini: 1,5 m,
  - padavinska kanalizacija na manjši ali enaki globini: 1,5 m,
  - padavinska kanalizacija na večji globini: 1 m,
  - plinovodi, elektrovodi, kabli javne razsvetljave in PTT napeljave na manjši, večji ali enaki globini: 1 m,
  - toplovod na manjši, večji ali enaki globini globini: 1 m.
- minimalne vertikalne odmike pri križanjih vodovoda z ostalo infrastrukturo (merjeno od medsebojno najbližjih sten vodovoda in drugih komunalnih naprav):

  a. vodovod pod oziroma nad kanalizacijo:
  - vertikalni odmik je najmanj 0,3 m
    (vodovod mora biti vgrajen v zaščitni cevi, ustji zaščitne cevi morata biti odmaknjeni od zunanje stene cevi kanalizacije najmanj 2 m na vsako stran),

  b. vodovod pod oziroma nad toplovodom:
  - vertikalni odmik je najmanj 0,3 m
    (vodovod mora biti vgrajen v zaščitni cevi, ustji zaščitne cevi morata biti odmaknjeni od zunanje stene cevi toplovoda najmanj 1 m na vsako stran; v primeru, da poteka vodovod nad toplovodom, mora biti toplovod toplotno izoliran),

  c. vodovod pod oziroma nad plinovodom, PTT, TV, signalnimi ali elektro kabli:
  - vertikalni odmik je najmanj 0,5 m
    (plinovod in vsi kabli morajo biti vgrajeni v zaščitni cevi in ustrezno signalizirani, ustji zaščitne cevi morata biti odmaknjeni od zunanje stene cevi vodovoda najmanj 0,5 m na vsako stran).

14. Minimalni odmik vodovodnega cevovoda od spodnjega roba podzemnih temeljev ali podzemnih objektov praviloma ne sme biti manjši od 1,5 m, merjeno po horizontalni kateti pravokotnega trikotnika, ki ima začetek 30 cm pod dnom cevi v osi vodovoda in oklepa z diagonalo, ki se konča na robu temelja ali objekta, kot 35° (38. člen Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice, JP Komunala Brežice d.o.o., december 2019).

15. Razdalja med temenom vodovodne cevi in niveleto terena je (20. člen Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice, JP Komunala Brežice d.o.o., december 2019):
- v voznih površinah min. 1,2 m, maks. 2,0 m,
- v nevoznih površinah min. 1,0 m, maks. 2,0 m,
- vodovodni priključki 0,8 m, na izpostavljenih legah 1,0 m.

16. Za tehnično izvedbo priključka je potrebno izpolniti naslednje zahteve (92. člen Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice, JP Komunala Brežice d.o.o., december 2019):
- vodovodni priključek dimenzije do preseka 6/4 cole (40 mm) se izvede brez priključnega jaška, za večji presek pa v priključnem jašku;
- priključna cev mora biti zaradi odzračevanja izvedena v padcu smeri proti priključku na javni vodovod;
- priključna oziroma zaščitna cev mora biti položena na peščeno posteljico debeline 10 cm iz peščenega agregata 0-4(8) mm ter obsipana in zasuta s tem materialom v višini najmanj 10 cm nad temenom cevi;

- na celotni trasi priključne cevi mora biti 30 cm nad temenom vodovodne ali zaščitne cevi obvezno vgrajen opozorilni trak in napisom »POZOR VODOVOD«;
- v kolikor poteka trasa priključne cevi tudi preko zemljišč, ki niso v lasti investitorja, si je dolžan investitor pred izgradnjo pridobiti vsa potrebna soglasja lastnikov parcel;
- investitor si je dolžan pridobiti tudi vsa potrebna soglasja upravljavcev ostale gospodarske javne infrastrukture, katero predvideni vodovodni priključek tangira.

17. Merilna mesta so namenjena vgradnji merilnih naprav za dobavo vode porabnikom. V sklopu merilnega mesta se vgrajujejo naslednje vodovodne armature s pripadajočimi spojnimi elementi v smeri dotoka vode (97. člen Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice, JP Komunala Brežice d.o.o., december 2019):

- zaporni element (krogelna pipa ali zasun),
- vmesni del pred in za vodomerom (pri vodomerih DN 50 ali večjih vodomerih),
- nepovratni ventil kot vložek v vodomeru ali samostojni element (pri večjih vodomerih),
- vodomer,
- montažno demontažni element (pri vodomerih DN 50 ali večjih vodomerih),
- zaporni element (krogelna pipa ali zasun) z dodatnim izpustom,
- čistilni kosi se vgrajujejo med prvim zapornim elementom in vodomerom (pri vodomerih DN 50 ali večjih vodomerih).

18. Na podlagi 98. člena Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice (JP Komunala Brežice d.o.o., december 2019) se morajo vsa merilna mesta vgraditi v vodomerni jašek ustreznih dimenzij, z lokacijo izven objekta (dostopno za odčitovalca). Vodomerni jašek ne sme biti lociran na površinah, ki so namenjene motornemu prometu. Vodomerni jaški so lahko betonske izvedbe ali pa tipski termo jaški. Vodomerni jaški z betonskim dnom morajo imeti poglobitev za izčrpavanje vode (pri vodomerih večjih od DN 50). Jaški lahko imajo iztok v drenažo, priključevanje iztoka jaška na kanalizacijo je prepovedano. Pokrovi na vodomernih jaških so praviloma iz rebraste pločevine, ki je ustrezno ojačana in ima vgrajeno toplotno izolacijo. Pokrov oziroma dodatna montažna toplotna izolacija mora biti izdelana tako, da zagotavlja, da je skozi vse leto temperatura v jašku nižja od +30 °C in višja od 5 °C. Pokrov ali del pokrova, ki se samostojno dvigne, ne sme biti težji od 10 kg. Pokrov nad jaškom večjih dimenzij se mora zaradi lažjega odčitavanja locirati točno nad vgrajenim vodomerom. Vgradnja tipskega vodomernega jaška se lahko izvede, če jašek omogoča vzdrževanje vodomera in preprečuje zamrznitev. Notranje dimenzije zunanjih vodomernih jaškov kvadratne izvedbe so tipske in odvisne od velikosti ter števila vgrajenih vodomerov:

Vodomer DN (mm)	Za en vodomer dolžina x širina x višina (cm)	Za dva vodomera dolžina x širina x višina (cm)
20 - 30	100 x 80 x 100	100 x 100 x 100
30 - 40	100 x 80 x 100	100 x 100 x 100
40 in več	120 x 80 x 100	120 x 100 x 100
kombiniran 50/20	240 x 120 x 170	250 x 150 x 170
kombiniran 80/20	270 x 120 x 170	280 x 150 x 170
kombiniran 100/20	300 x 120 x 170	310 x 150 x 170
kombiniran 150/40	350 x 130 x 170	360 x 170 x 170

Notranje dimenzije zunanjih vodomernih jaškov okrogle izvedbe so tipske in odvisne od velikosti ter števila vgrajenih vodomerov:

Vodomer DN (mm)	Za en vodomer premer (cm)	Za dva vodomera premer (cm)

20 - 25	100	130

19. Predvideti je zaščito vodovodne cevi pod vsemi urejenimi površinami (razen pod zelenicami), pod voznimi površinami in v drugih primerih, ko bo dostop otežen ali onemogočen (ograja, oporni zid, škarpa,..). Material zaščitne cevi je PVC, PE ali pregibna cev, velikost zaščitne cevi pa je za priključne cevi do DN 32 (d 40) najmanj d 90, za priključne cevi do DN 50 (d 63) pa najmanj d 110 (41. in 93. člen Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice, JP Komunala Brežice d.o.o., december 2019).

20. Križanja ostalih komunalnih vodov z vodovodom morajo potekati horizontalno (brez vertikalnih lomov). Križanja se izvedejo pravokotno, izjemoma je lahko kot prečkanja osi vodovoda in osi druge instalacije med 45 ° in 90 °, vendar nikakor ne manjši kot 45 ° (32. člen Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice, JP Komunala Brežice d.o.o., december 2019).

21. Investitor oz. izvajalec del je dolžan najmanj 8 dni pred začetkom gradnje obvestiti upravljavca javnega vodovoda – enoto oskrbe s pitno vodo – glede del v zvezi z javnim vodovodom, dogovora o zaščiti vodovoda ter nadzora nad izvajanjem zemeljskih del s strani upravljavca javnega vodovoda (87. člen Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice, JP Komunala Brežice d.o.o., december 2019).

22. Med gradnjo je zagotoviti stabilnost obstoječih vodovodnih cevi. Na mestu prečkanja obstoječega vodovoda je potrebno gradbeno-zemeljska dela izvajati previdno (predhodni ročni odkop, da ne bi prišlo do poškodbe vodovoda). Pri zasutju pa je potrebno pazljivo zasipavati in utrjevati material (41. člen Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice, JP Komunala Brežice d.o.o., december 2019).

23. Če med gradnjo pride do kakršnihkoli poškodb javnega vodovoda, vsi stroški sanacije bremenijo izvajalca del oz. uporabnika. Sanacijo opravijo vodovodni vzdrževalci upravljavca javnega vodovoda (4. točka 42. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Brežice, Ur. list RS, št. 69/19).

24. Investitor je dolžan zagotoviti evidentiranje sprememb na gospodarski javni infrastrukturi in vnos podatkov sprememb v kataster gospodarske javne infrastrukture (vpis objektov novozgrajene oz. rekonstruirane infrastrukture v uradne evidence). Ob vsaki novogradnji ali menjavi cevovoda, armatur, priključkov ali drugih delov vodovoda, se obvezno pred zasipom na stroške investitorja izdela geodetski posnetek poteka cevi, križanj, armatur, lokov, priključkov, izriše shemo vozlišč in izdela elaborat geodetskega načrta vodovoda ter izvrši vnos elaborata v kataster gospodarske javne infrastrukture (108. člen Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice, JP Komunala Brežice d.o.o., december 2019).

25. Upošteva se tudi vsa druga določila *Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Brežice* (Ur. list RS, št. 69/19) in *Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice* (JP Komunala Brežice d.o.o., december 2019).

JAVNA KANALIZACIJA:

1. Priključitev objektov na javno kanalizacijo je obvezna na vseh območjih, kjer je le-ta že zgrajena, se gradi, obnavlja ali preureja (18. člen Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Brežice, Ur. list RS, št. 69/19).

2. Za vsako širitev kanalizacijskega omrežja, komunalno opremljanje območij, povečanje profilov cevovodov kanalizacijskega omrežja, priključitev na kanalizacijsko omrežje, se izdela hidravlični izračun s presojo vpliva na obstoječe razmere v sistemu odvajanja in čiščenja (15. člen Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Brežice, Ur. list RS, št. 69/19).

Javno podjetje
Komunala Brežice d.o.o.
Cesta bratov Milavcev 42
SI-8250 Brežice

3. Pri pripravi OPPN naj se v največji možni meri upoštevajo določila Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. list RS, št. 98/15), določila Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. list RS, št. 47/05, 45/07, 79/09 in 64/12), določila Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Brežice (Ur. list RS, št. 69/19) ter določila Tehničnega pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Brežice (JP Komunala Brežice d.o.o., februar 2022).
   Na obravnavanem območju poteka obstoječi javni mešani kanalizacijski vod, ki deloma poteka po zemljišču investitorja ter deloma po sosednji parceli št. 330/1, k.o. 1299 Zakot.

   V okviru predvidene ureditve je predvidena ukinitev dela obstoječega kanalizacijskega voda, ki poteka preko navedenih parcel, skladno s pogoji pristojnega upravljavca.

   Za potrebe komunalnega opremljanja območja je predvidena izgradnja novega javnega mešanega kanalizacijskega voda vzdolž Maistrove ulice, na katerega se bodo priključevali predvideni večstanovanjski objekti A1, A2 in A3.

   Fekalne odpadne vode iz objektov se bodo preko interne kanalizacije vodile do predvidenega priključka na novi javni kanalizacijski vod.

   Priključitev objektov na javno kanalizacijsko omrežje bo mogoča po izgradnji novega javnega kanalizacijskega voda, kar bo podrobneje opredeljeno v projektnih pogojih in mnenju upravljavca. Trase javnih vodov kanalizacije naj se predvidijo v infrastrukturni koridor, ki mora potekati po javnih površinah oz. površinah v javni rabi, tako da bo omočeno vzdrževanje objektov in naprav kanalizacije ter da bo možna priključitev vseh predvidenih objektov neposredno na javno kanalizacijo.

   Za gradnjo in priključitev novega sekundarnega kanalizacijskega omrežja je investitor dolžan skleniti z Občino Brežice pogodbo o komunalnem opremljanju. Priključitev objektov na novo zgrajeno sekundarno kanalizacijsko omrežje bo možna po pridobitvi uporabnega dovoljenja za izgrajeno komunalno infrastrukturo, po predaji le-te v last občini in po predaji v upravljanje pristojnemu upravljavcu javne kanalizacije (17. člen Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Brežice, Ur. list RS, št. 69/19).

4. Pri pripravi prostorskega akta je potrebno zagotoviti ponikanje čim večjega dela padavinske vode. Meteornih in drenažnih voda iz objekta oz. zunanje ureditve ni dovoljeno voditi v javno mešano kanalizacijsko omrežje, v kolikor jih je možno speljati v ponikovalnico, vodotok ali odvajati po lastnem terenu (6. člen Tehničnega pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Brežice, JP Komunala Brežice d.o.o., februar 2022). V kolikor ponikanje padavinske vode ni mogoče, je potrebno pri priključitvi odvodnjavanja odpadnih meteornih vod iz cest, utrjenih površin in streh na javno mešano kanalizacijsko omrežje pred izpustom v javno mešano kanalizacijo obvezno izvesti zadrževalni bazen (zadrževalnik) meteornih odpadnih voda.

5. Odpadne fekalne vode iz novih objektov na območju OPPN bo možno priključiti na javno kanalizacijsko omrežje z izvedbo novih kanalizacijskih priključkov. Kanalizacijski priključki se izvedejo v ustreznem profilu glede na količino vode, ki se bo odvajala. Najmanjši premer kanalizacijskega priključka je DN 125 (27. člen Tehničnega pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Brežice, JP Komunala Brežice d.o.o., februar 2022).

6. Pred priključitvijo posameznega objekta na javno kanalizacijsko omrežje je investitor dolžan za objekt, ki se priključuje, skleniti z upravljavcem javne kanalizacije pogodbo o priključitvi na javno kanalizacijsko omrežje. Vlogi za izdajo pogodbe mora priložiti pravnomočno gradbeno dovoljenje (38. člen Tehničnega pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Brežice, JP Komunala Brežice d.o.o., februar 2022, in 15. člen Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Brežice, Ur. list RS, št. 69/19).

7. Vsa potrebna soglasja lastnikov parcel in soglasja upravljavcev ostale infrastrukture za izgradnjo kanalizacijskega priključka je dolžan pridobiti investitor (27. člen Tehničnega pravilnika o odvajanju in

Javno podjetje
Komunala Brežice d.o.o.
Cesta bratov Milavcev 42
SI-8250 Brežice

čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Brežice, JP Komunala Brežice d.o.o., februar 2022).

8. Stroški izgradnje priključnega jaška, kanalizacijskega priključka in morebitnih rekonstrukcij obstoječega kanalizacijskega cevovoda, bremenijo investitorja (27. člen Tehničnega pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Brežice, JP Komunala Brežice d.o.o., februar 2022).

9. Upoštevati je potrebno naslednje tehnične zahteve (11. in 10. člen Tehničnega pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Brežice, JP Komunala Brežice d.o.o., februar 2022):

- minimalne horizontalne odmike od javnih kanalizacijskih cevovodov:
  - objekti (zunanji rob stavbe): 2 m,
  - drevesa: 2 m,
  - okrasno grmičevje: 1 m,
  - vodovod na večji ali enaki globini (fekalna in mešana kanalizacija): 3 m,
  - vodovod na manjši globini (fekalna in mešana kanalizacija): 1,5 m,
  - vodovod na večji ali enaki globini (padavinska kanalizacija): 1,5 m,
  - vodovod na manjši globini (padavinska kanalizacija): 1 m,
  - plinovodi, elektrovodi, kabli javne razsvetljave in PTT napeljave na večji ali enaki globini: 1 m,
  - plinovodi, elektrovodi, kabli javne razsvetljave in PTT napeljave na manjši globini: 1 m,
  - toplovod na večji ali enaki globini: 0,8 m,
  - toplovod na manjši globini: 0,5 m.
- minimalne vertikalne odmike pri križanjih kanalizacije z ostalo infrastrukturo (merjeno od medsebojno najbližjih sten kanalizacije in drugih komunalnih naprav):

  a. vodovod pod oziroma nad kanalizacijo:
  - vertikalni odmik je najmanj 0,3 m
    (vodovod mora biti vgrajen v zaščitni cevi, ustji zaščitne cevi morata biti odmaknjeni od zunanje stene cevi kanalizacije najmanj 2 m na vsako stran),

  b. kanalizacija pod plinovodom, toplovodom, telekomunikacijsko napeljavo ali električnimi kabli:
  - vertikalni odmik je najmanj 0,5 m
    (plinovod, telekomunikacijske napeljave in električnimi kabli morajo biti vgrajeni v zaščitni cevi, ustji zaščitne cevi morata biti odmaknjeni od zunanje stene cevi kanalizacije najmanj 2 m na vsako stran),

  c. kanalizacija nad plinovodom, toplovodom, telekomunikacijsko napeljavo ali električnimi kabli:
  - vertikalni odmik je najmanj 0,5 m.

10. Horizontalni odmik (svetli) od spodnjega roba podzemnih temeljev ali podzemnih objektov ne sme biti manjši od 1,5 m, merjeno po horizontalni kateti pravokotnega trikotnika, ki ima začetek 30 cm pod dnom kanala v osi kanala in oklepa z diagonalo, ki se konča na robu temelja ali objekta, kot 35° (11. člen Tehničnega pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Brežice, JP Komunala Brežice d.o.o., februar 2022).

11. Kanalizacija mora praviloma potekati pod drugimi komunalnimi vodi. Upoštevajo se tudi naslednje omejitve:
- dimenzije kanalov in padci se praviloma zaradi križanja ne smejo spreminjati;
- preprečen mora biti izliv onesnažene vode v druge podzemne naprave;
- preprečiti je nevarnost okužbe vodovoda

(9. člen Tehničnega pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Brežice, JP Komunala Brežice d.o.o., februar 2022).

12. Pri križanju kanalizacije z drugimi podzemnimi inštalacijami kanalizacija načeloma poteka horizontalno in brez vertikalnih lomov. Križanja morajo potekati pravokotno, izjemoma je lahko kot prečkanja osi kanalizacije in osi druge podzemne instalacije med 45° in 90°, vendar nikakor ne manjši kot 45° (9. člen Tehničnega pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Brežice, JP Komunala Brežice d.o.o., februar 2022).

13. Cevovodi morajo biti grajeni v skladu s pravili stroke, veljavnimi predpisi in standardi (17. člen Tehničnega pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Brežice, JP Komunala Brežice d.o.o., februar 2022).

14. Revizijski jaški se izvedejo na mestih spremembe smeri, naklona, na vsaki spremembi v materialu cevi in na mestih združitve dveh ali več kanalov (18. člen Tehničnega pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Brežice, JP Komunala Brežice d.o.o., februar 2022).

15. Revizijski jaški na kanalizacijskih priključkih do globine dna priključne cevi 1,30 m pod zemljiščem so lahko notranjega premera 600 mm, globlji jaški pa morajo imeti notranji premer večji od 800 mm (27. člen Tehničnega pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Brežice, JP Komunala Brežice d.o.o., februar 2022). Priključni revizijski jašek na kanalizacijskem priključku je praviloma postavljen neposredno ob parcelni meji zasebnega zemljišča in javne lastnine (27. člen Tehničnega pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Brežice, JP Komunala Brežice d.o.o., februar 2022, in 22. člen Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Brežice, Ur. list RS, št. 69/19).

16. Priključitev (spoj na javno kanalizacijo) se izvede nad niveleto gladine stalnega pretoka v javnem kanalu, pod kotom med 45 in 90 stopinjami v dolvodni smeri. V kolikor je izliv v jašek v niveleti večji od 70 cm od nivelete stalnega pretoka v javnem kanalu se priključitev izvede s podslapjem (27. člen Tehničnega pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Brežice, JP Komunala Brežice d.o.o., februar 2022).

17. Pred začetkom gradnje je potrebno obvestiti JP Komunala Brežice d.o.o., enoto odvajanja in čiščenja odpadnih voda, zaradi dogovora glede zaščite kanalizacije ter nadzora nad izvajanjem del s strani upravljavca kanalizacije. Če med gradnjo pride do poškodbe obstoječega kanalizacijskega cevovoda, stroški sanacije bremenijo izvajalca del oz. investitorja. Sanacijo opravijo vzdrževalci upravljavca javne kanalizacije (33. člen Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Brežice (Ur. list RS, št. 69/19).

18. Priključitve na javno kanalizacijsko omrežje se izvršijo po tehničnih predpisih in pod nadzorom upravljavca kanalizacije (21. člen Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Brežice, Ur. list RS, št. 69/19).

19. Upošteva se tudi vsa druga določila *Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Brežice* (Ur. list RS, št. 69/19) in *Tehničnega pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Brežice* (JP Komunala Brežice d.o.o., februar 2022).

KOMUNALNI ODPADKI:

1. Upoštevajo se določila *Zakona o varstvu okolja* (Uradni list RS, št. 44/22), *Uredbe o odpadkih* (Uradni list RS, št. 37/15, 69/15, 129/20, 44/22 – ZVO-2 in 77/22), *Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Brežice* (Ur. list RS, št. 69/19) in *Tehničnega pravilnika o zbiranju določenih vrst komunalnih odpadkov* (JP Komunala Brežice d.o.o., december 2019).

Komunala Brežice
Javno podjetje
Komunala Brežice d.o.o.
Cesta bratov Milavcev 42
SI-8250 Brežice

2. Skladno s 1. odstavkom 8. člena *Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Brežice* (Ur. list RS, št. 69/19) se morajo vsi povzročitelji komunalnih odpadkov na območju občine vključiti v redno zbiranje in odvoz odpadkov. Prav tako je ločeno zbiranje odpadkov obvezno.
3. Zbirna in prevzemna mesta se pri novih stanovanjskih ter poslovnih zgradbah, pri prenovah ter spremembah namembnosti objektov, pri naseljih, načrtujejo z upoštevanjem določb *Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Brežice* (4. odstavek 20. člena Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Brežice, Ur. list RS, št. 69/19).
4. Prevzemno mesto za odpadke je ustrezno urejen prostor, od koder izvajalec javne službe redno prevzema odpadke. Prevzemno mesto določi izvajalec javne službe praviloma ob robu pločnika, magistralne, regionalne, lokalne in krajevne ceste (1. odstavek 19. člena Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Brežice, Ur. list RS, št. 69/19).
5. Prevzemno mesto je lahko oddaljeno največ pet metrov od roba prometne poti smetarskega vozila (3. odstavek 19. člena Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Brežice, Ur. list RS, št. 69/19).
6. Skladno s 3. odstavkom 20. člena *Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Brežice* (Ur. list RS, št. 69/19) so lahko zbirna mesta hkrati tudi prevzemna mesta, če s tem soglaša izvajalec javne službe.
7. Prevzemno mesto je lahko hkrati tudi zbirno mesto, v kolikor se prevzemno mesto nahaja na površini v zasebni lasti, ob večstanovanjskih objektih pa na pripadajočem zemljišču k stavbi (4. odstavek 19. člena Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Brežice, Ur. list RS, št. 69/19).
8. Dovozna pot do prevzemnega mesta ne sme imeti stopnic, robnikov ali drugih ovir in mora biti urejena tako, da je omogočen neposreden in nemoten dostop s specialnimi komunalnimi vozili v dnevnem času, v vseh vremenskih razmerah in mora prenesti osne obremenitve posebnega komunalnega vozila, kar mora biti razvidno iz projektne dokumentacije (6. odstavek 19. člena Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Brežice, Ur. list RS, št. 69/19).
9. V času do predvidnega prevzema mešanih komunalnih odpadkov se odpadki zbirajo v zabojnikih, ki so nameščeni na zasebnih površinah ali v zasebnih prostorih pri uporabnikih (zbirna mesta). Uporabniki morajo zagotoviti, da se odpadki zbirajo na način, ki ne povzroča emisije vonjav in onesnaževanja okolice (1. odstavek 20. člena Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Brežice, Ur. list RS, št. 69/19).
10. Uporabnik mora zagotoviti, da se zabojnik ali namenska vreča prestavi z zbirnega mesta na prevzemno mesto do 6. ure zjutraj glede na predviden dan odvoza, po prevzemu odpadkov pa prazne zabojnike, najkasneje pa do konce dne, ko je bil odvoz opravljen, vrne na zbirno mesto (5. odstavek 19. člena Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Brežice, Ur. list RS, št. 69/19).
11. Uporabniki so dolžni odlagati odpadke v predpisane zabojnike, ki imajo certifikat, da so narejene skladno z evropskimi normami o zbirnih posodah za odpadke EN-840-1. do 6). Število, tip in vrsto namenskega zabojnika za zbiranje odpadkov določi izvajalec javne službe odvoza odpadkov (14. člen Tehničnega pravilnika o zbiranju določenih vrst komunalnih odpadkov, JP Komunala Brežice d.o.o., december 2019).
12. Upošteva se tudi vsa druga določila *Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Brežice* (Ur. list RS, št. 69/19) in *Tehničnega pravilnika o zbiranju določenih vrst komunalnih odpadkov* (JP Komunala Brežice d.o.o., december (JP Komunala Brežice d.o.o., december 2019).

O b r a z l o ž i t e v :

Pripravljavec prostorskega akta: OBČINA BREŽICE, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, je z vlogo dne 15. 6. 2026 zaprosil Javno podjetje Komunala Brežice d.o.o., Cesta bratov Milavcev 42, 8250 Brežice, kot pristojno za izvajanje gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v občini Brežice, za izvajanje gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v občini Brežice ter za izvajanje gospodarske javne

Javno podjetje
Komunala Brežice d.o.o.
Cesta bratov Milavcev 42
SI-8250 Brežice

službe ravnanja s komunalnimi odpadki v občini Brežice, za pridobitev podrobnejših usmeritev za načrtovanje sprememb in dopolnitev OPPN Stanovanjska soseska CHOLEWA (SD OPPN-1).

Vlogi je bilo priloženo:

⇒ Gradivo (izhodišča) za »Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta Stanovanjska soseska Cholewa (SD OPPN-1)«, dostopno na povezavi: https://www.brezice.si/sl/prostorski-portal/prostorski-akti/ .

Pri nadaljnjem postopku in izdelavi prostorskega akta se morajo upoštevati vse v izreku navedene smernice, predpisi in pogoji.

Pripravila:
Simona ŠEKORANJA

Direktor:
Aleksander ZUPANČIČ

PO POOBLASTILU
DIREKTORJA

Komunala Brežice d.o.o.
Cesta bratov Milavcev 42, 8250 Brežice

Vročiti:

1. OBČINA BREŽICE, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice
2. Spis – tu